



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0049	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0132
Fecha de Autorización:	19 DIA	01 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ENERO DE 2022	A	19 DE JULIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	POLYMATH ANALYTICS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		56.47	2 ESTUDIOS: 1 ESTUDIO CON BAÑO COMPLETO, CUCINA Y BALCON, 1 ESTUDIO CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE CERRAMILLAS.
ROOF TOP		62.33 (e.s.c)	ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA DE 62.33M ² CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	118.80 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 255.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL MANTENIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 POLYMATH ANALYTICS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-IN-03	 ING. SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BARROBERRI DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN CENTRAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EMITE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibir Original
09-FEB-22

FOLIO: **0049**