



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>	No. de Licencia:	0154	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0014	
		Fecha de Autorización:	18	02	2022	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	18 DE FEBRERO DE 2022	A	18 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	UGHETTO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		49.31	1 ESTUDIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, AREA DE HABITACIÓN CON SALIDA A TERRAZA, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 W.C. TOILET.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	49.31		USO AUTORIZADO: HABITACION PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 146.86 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENSO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (A2)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ANCHO DE CALLES (M)	3.00
DENSIDAD	38 VIV/H	ANCHO DE CALLES (M)	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SE PÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO; SE HARÁ ACREDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

UGHETTO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	ING. CARLOS MARIO USALAS MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	ING. ERENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------	---	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA