



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0123</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-583</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE FEBRERO DE 2022</b>	A	<b>11 DE FEBRERO DE 2023</b>
--------------	------------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>SOFIEMI S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
SOTANO		64.30	PERTENECIENTE A ESTACIONAMIENTO PARA 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P.BAJA		160.25	ÁREAS DE USOS COMUN: 1 BAR CON AREA DE SALARIOS CON MODULO PARA HOMBRES Y MODULO PARA MUJERES, 1 COFFEE/RESTAURANTE CON AREA DE COCINA Y BAÑOS.
1.NIVEL		149.47	ÁREAS DE SERVICIOS: OFICINA, SALA DE JUNTAS.
2.NIVEL		83.97	10 TERRAZAS PERTENECIENTES A 10 APARTAMENTOS DEL PRIMER NIVEL.
3.NIVEL		61.99 (E.S.C)	7 TERRAZAS PERTENECIENTES A 7 APARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL.
SUP. TOTAL (M²)	<b>519.98 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,551.86 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>SOFIEMI S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	<b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	<b>ING. CARLOS MARCO ABAS MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	<b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16/02/22