



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1158	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0460		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	14	10	2022		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **BUFFALO HOMES INC. S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **AKUMAL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATEGORIAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	2629	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDDU 15-868	N° DE EXPEDIENTE:	DGDDDU 15-868		
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	187.35 M²			HABITACIONAL			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			OBRA NUEVA			
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
ALBERCA		17.50	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		67.82	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, LAVANDERIA, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS.
1. NIVEL		67.19	PERTENECE A LA 1 VIVIENDA DE P. BAJA VESTIBULO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO, VESTIDOR.
ROOF TOP		17.35+ 1.85(JACUZZI)+ 15.01 (PERGOLADO)	AREA PERGOLADA CON SALA DE ESTAR, COMEDOR, JACUZZI, ASADOR, CAVA Y AREA DE TANQUE DE
SUP. TOTAL (M²)	186.72 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 21 OCT 2022


OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]




LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **1158**