



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1111	No de Expediente:	DGTUSN 22-0197	
Fecha de Autorización:	06	10	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BAUTISTA AMADO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
		0	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				AVE CAESTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0436	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0197	CONSEJO N°:	6
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	359.60 M2			N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0197
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	COMERCIAL
CLAVE DE USO DE SUELO:			CU (CENTRO URBANO).		
			OBRA NUEVA		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	8.50	---	BARDA PERIMETRO DE 50 METROS DE ALTURA.
PISCINA	---	---	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	306.36	---	LOCAL COMERCIAL FRACCIONARIA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESPERA, BAÑOS, AREA DE OFICINA, AREA DE AUTOS, CUARTO DE ALINEACIÓN Y BALANCEO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS. CUENTA CON 5 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE	53.24	---	PERMISO LOCAL COMERCIAL: AREA DE USOS MÚLTIPLES.
SUP. TOTAL (M²)	359.60 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	29-08-2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	---
SANCIÓN:	---
TOTAL:	---

BAUTISTA AMADO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

LBM/CMSM/ABG.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 2024-2024