



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1226	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0107
Fecha de Autorización:	08	11	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL).**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0291	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0107
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	347.06 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL (EN BLOQUE MEDIO))			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	39.23	BARDA PERIMETRICA CON 2.20 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	16.16	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	128.20+ +17.99(I.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, SALA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA, AREA DE ESCALERAS, JARDIN CON ASADOR Y ALBERCA DE 17.99 M². 1 ESTUDIO: RECAMARA CON CLOSET, COCINETA, UN BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS DE CARA AL CUENTA CON 2 CUBICULOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	112.93+ 7.81(PISCINA) +20.49(I.S.C.)	1 RECAMARA CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS. PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO ROOF GARDEN CON AREA DE ESTAR Y ALBERCA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. DESCRIPCIÓN: VESTIBULO, PASILLO, ÁREA DE ESCALERA.
ROOF GARDEN	-----	9.00 26.00(I.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: AREA DE ASADOR Y AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M²)	347.06 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

Recibi Original
Jules Parthenay

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

FIDEICOMISO 4078/2020 GFM (BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ESTADO LIBRE ASOCIADO DE QUINTANA ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	--