



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1248	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0089
Fecha de Autorización:	11	11	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LUXURY BUILDINGS TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0256	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0089	CONDOMINIO N°:	0256
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	397.24 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MONTO DE OBRA:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		43.66	CUENTA CON BARRA PERIMETRAL DE 43.66 ML. Y 3.20 DE ALTURA.
ALBERCA		49.43	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		185.92	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA, SALÓN, RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ESCALERAS. CUENTA CON PLAZA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		161.89	PERTE NECIENCIA 1 VIVIENDA: VESTIBULO, 3 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y PASILLOS.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	397.24 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	01-09-2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
IMPUESTOS:	

LUXURY BUILDINGS TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SARRAYE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO DEINABES BRANCO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	--	---

LEMM/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.