



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1137	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0075
Fecha de Autorización:	07	10	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		AVE. CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0273	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0075
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	437.16 M²	N° DE EXPEDIENTE:	0273
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0075
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		USO DE SUELO: HABITACIONAL	
		USO DE SUELO: OBRA NUEVA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.56	BARDA PERIMETRAL DE 1.30 M DE ALTURA
PISCINA		22.50	AREA DE PISCINA
P.BAJA		182.24 + 7.19 (E.S.C)	VIVIENDA: DE CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE ALACENA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, TERRAZA, Y 1 CUARTO DE VISITA CON BAÑO.
1. NIVEL		196.15 + 25 (E.S.C)	1 GIMNASIO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		437.16	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V. PROMOTOR 	ING. DENNIS ALAN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 	ING. CAMILO... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

H. MUNICIPIO DE TULUM
 DIRECCIÓN DE LICENCIAS
 2022 OCT 25

LIBRERIA MUNICIPAL

*VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.