



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1432	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0053	
Fecha de Autorización:	22	12	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. L.B.M. (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO: (REDACTED)			CLAVE CATASTRAL:	(REDACTED)

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0311	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0053	CONSTANCIA N°:	DGDTUSN 22-0053
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	372.09 M²		TÍTULO DE OBRAS:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	44.62	BARDA PERIMETRAL DE 0.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.85	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	287.22+ 55.02 (PERGOLADO)	1 CASA-HABITACIONAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, LAVANDERIA Y BODEGA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, BODEGA Y 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. AREA COMUNICACIONAL DE PERGOLADO. NO CUENTA CON CANTONERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	372.09 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
SANCIÓN:	(REDACTED)
TOTAL:	(REDACTED)

BANCO DEL BAJIO S.A. L.B.M. (DAVID JEAN CLAUDE ROUBEAU Y HAKIMA BOUGLIT). PROPIETARIO	ARQ. RICARDO ALBERTO CADENA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. CARLOS ALBERTO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. LORETO ELENABÉ MIRANDA MIRANDA DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

LBM/MC/MSM/ABG/

* VERIFICACIONES EN AYUNTAMIENTO DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1432