



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1235	No de Expediente:	DGD/TUSN 22-0039		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	09	11	2022		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CHIKINICH DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0174	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0039	CONSTRUCCIÓN N°:	0174	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0039
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	393.31 M²			DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODIFICADA:	OBREA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.62	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.40 M.
PISCINA		24.16	AREA DE PISCINA
P.BAJA		168.61	PERTENECIEN A LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO CON CLOSET, PASILLOS Y ESCALERAS, AREA DE COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 BODEGA. CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS.
I.NIVEL		140.80 + 40.31 (E.S.C)	PERTENECIEN A LA VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, OFICINA, SALA, BARRIO DE PASILLOS, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA EN AREA PERGOLADA. CIRCULACION: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
AZOTEA		7.76 + 11.67 (E.S.C)	CORRIENTES DE PASILLOS Y AREA PERGOLADA
SUP. TOTAL (M²)	393.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	24-10-2022
CONSIDERACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CHIKINICH DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. GUILLEM MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--

LEMM/CMSM/ABG.

Recibí Original
22/10/2022

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA