



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1102	No de Expediente:	DGMTUSN 21-0107	
Fecha de Autorización:	04	10	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROCESS STUDIO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CATEGORÍA:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0185	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 21-0107	CONSTANCIA N°:	0185
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	202.78 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INTENSIDAD MEDIA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	18.05	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M ALTURA
P. BAJA	-----	99.13+ 9.34(PISCINA)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR CON SALIDA A PISCINA, MEDIO BAÑO, COCINA, PASAYUNADOR, CIRCULACIÓN, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON SALIDA AL ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	81.93	PERTENECIENDO A LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET, CUBETA DE TERRAZA, CIRCULACIÓN, PASILLOS, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA.
AZÓTEA	-----	12.38	CUBETA CUBIERTA DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)	202.78 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	14/10/22
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROCESS STUDIO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	--	--

LBM/M/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: