



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACION DE OBRA



TULUM

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | <b>B</b>               |

|                        |      |                   |                 |  |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|--|
| No. de Licencia:       | 1184 | No de Expediente: | DDUCCDN 21-0086 |  |
| Fecha de Autorización: | 25   | 10                | 2022            |  |
|                        | DIA  | MES               | AÑO             |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

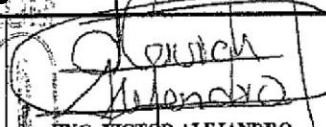

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |            |                  |
|----------------------|------------|------------|------------|------------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM      | TULUM            |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] |            |            | CLAVE CASTASTRO: |
|                      | [REDACTED] |            |            | [REDACTED]       |

| DATOS TÉCNICOS  |        |                   |                 |                |                            |                   |                 |
|---|--------|-------------------|-----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                              |        |                   |                 | USO DE SUELO   |                            |                   |                 |
| LICENCIA N°:  | 0070   | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCCDN 21-0086 | COMPARTAM. N°: | 0070                       | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCCDN 21-0086 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                           | 592.08 |                   |                 | TIPO DE OBRA:  | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |                   |                 |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                         | 0.00   |                   |                 | ANTECEDENTE:   | OBRA NUEVA                 |                   |                 |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |        |                   |                 |                |                            |                   |                 |

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA (ML)      |           | 145.00       | BARDA PERIMETRAL   |
| PISCINA         |           | 44.13        | AREA DE PISCINA  |
| P. BAJA         |           | 296.71       | 4 DEPARTAMENTOS EN UNA CON LOS SIGUIENTE ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ¼ BAÑO, ESCUELA, TERRAZA Y AREA DE LAVANDERIA.<br>1 ESTUDIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO.<br>CUENTA CON 04 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL        |           | 251.24       | PERTENECE A 4 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA, CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIBULO-CLOSET.  |
| 2. NIVEL        |           |              |  |
| 3. NIVEL        |           |              |  |
| SUP. TOTAL (M²) | 592.08 M² |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,093,00 M²  |

|  |            |
|--|------------|
| FECHA DE INSPECCION:   | [REDACTED] |
| CONSERVACIONES:  | [REDACTED] |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |            |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN            | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**ING. VICTOR ALEJANDRO CAÑICH CHACÓN**  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA - REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12

**ING. LORENA MIRANDA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.  
 TULUM, QUINTANA ROO.