



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0748	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0066	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		07	07	2022
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0036	N° DE EXPEDIENTE	DDUCCDN 21-0066
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	729.82 M²	CONSTANCIA N°	0036
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	TIPO DE OBRA	HABITACIONAL
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		52.13	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		30.84	AREA DE PISCINA
P. BAJA		239.50	2 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO Y COCINETA 2 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, COCINETA Y TERRAZA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL		236.54	2 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO Y COCINETA 2 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, COCINETA Y TERRAZA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		222.94	2 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO Y COCINETA. 2 ESTUDIOS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, COCINETA Y TERRAZA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	729.82 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO	ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS FIRMANTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.U.-TU-AR-07	 INC. TULUM QUINTANA ROO SABAS MINAY	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

I BMM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO, A LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA: