



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1205	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0021	
Fecha de Autorización:	02	11	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0021	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0021	DDUCCDN 21-0021
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	250.43 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		64.77	BARDA PERIMETRAL DE 3.58 METROS DE ALTURA.
PISCINA		18.57	AREA DE PISCINA
P. BAJA		118.80	1 VIVIENDA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA QUE CONECTA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA. 1 ESTUDIO: CONECTA CON DESAYUNADOR, COCINETA, AREA DE DORMITORIO Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
1 NIVEL		95.10	MANTENIMIENTO A LA VIVIENDA: UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON BAÑO ALCÓN
2 NIVEL		17.96	PERMUTACIÓN PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			PERMUTACIÓN PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M²)	250.43 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	16-08-2022
OPINIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERISO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-R-O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. GREGORIO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBMM/CMSV/ABG.

ADICIONALES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA:  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 POLJO: 1205