



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1207	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0020		
	B) TERMINACIÓN TOTAL				Fecha de Autorización:	02	11
	B					DIA	MES

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0020	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0020
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	224.39 M²	CONSTANCIA N°:	0020
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0020
		TIPO DE USO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	73.07	BARDA PERIMETRAL DE 1.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	18.57	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	92.76	L VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA QUE CONECTA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO. CIRCULACIÓN: PASADIZOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON DOS CAMPOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	95.10	PERTENECEN A LA VIVIENDA: UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN
2 NIVEL	-----	17.96	CIRCULACIÓN: PASADIZOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	PERTENECEN A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M²)	224.39 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	08-2022
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
09/11/2022	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN	-----
TOTAL:	-----

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. DANIEL ALVARO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO URBANO TULUM Q. ROO	ING. LORENZO MORALES ABRAHAM MIRANDA DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBMW/CMSM/ABG.

TULUM Q. ROO CONTINUANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: