



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>1008</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0665</b>	
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJIO, S.A., I.B.M.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>0905</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0665</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0905</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>319.33 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	84.27 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTO
PISCINA	-----	29.36	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	141.54	<b>LA VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE MANTENIMIENTO.</b>
I. NIVEL	-----	112.99	3 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO, 1 CUBO DE ESCALERA
AZOTEA	-----	12.45 + 6.37 (B.S.C) + 16.62 (PISCINA)	BAÑO COMPLETO, PISCINA CON ASOLEADERO, AREA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA
SUP. TOTAL (M²)	<b>319.33 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOS SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDAMENTE PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

<b>BANCO DEL BAJIO, S.A. I.B.M.</b>	<b>ARU DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b>		
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR APLICADA: 2021-2024

FOLIO **1008**