



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1324	No de Expediente:	DDUCC 21-0609
Fecha de Autorización:	01	12	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **HOUSCHANG&CO S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. RO.
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0919/0405	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0609	CONSTANCIA N°:	0919/0405
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	351.84 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	PARA NUEVA/PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	81.83ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	----	36.97	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	----	112.80	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, ÁREA DE COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y BODEGA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	----	147.01	PASILLO, ÁREA DE BARRIO, CLOSET, CLOSET-VESTIDOR Y 1 RECÁMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2. NIVEL	----	55.06	PASILLO, TERRAZA, 1 RECÁMARA CUENTA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	351.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 26-11-2022

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA BARRERA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

HOUSCHANG&CO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SARAS-SARAYÁ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO	ING. MORENO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

* VERIFICACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

VERSION PUBLICA