



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1327	No. de Expediente:	DDUCC 21-0608	
Fecha de Autorización:	01	12	2022	
	DIA.	MES	AÑO.	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q.ROO
			CLAVE DE CATASTRO:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		SUELO	
LICENCIA N°:	0892/0404	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0608
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	339.97 M²	TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		MODALIDAD:	OBRA NUEVA/PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		82.38	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.32	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		132.24	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, VESTIDOR, ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA. CUENTA CON 2 ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		141.80	PASILLO, ÁREA DE LAVANDERIA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL		37.60	TERRAZA CUENTA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	339.97 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	01-10-2022
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ABO. RICARDO TIMONTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-04	ING. JESÚS MARIO SILLAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--