



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1329	No de Expediente:	DDUCC 21-0607
Fecha de Autorización:	01	12	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0916-0400	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0607	CONST. N°:	06-0600
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	346.13 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL-UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA/PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSA D ALTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	81.89	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	----	32.86	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA	----	110.79	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, SALA, COMEDOR, AREA DE COCINA, AREA DE LAVANDERIA, W.C., W.C. JUNIO BAÑO Y BODEGA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	156.88	PASILLO AREA DE ESCALERA, LAVANDERIA, 2 RECAMAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL	----	45.60	PASILLO, TERRAZA, RECAMARA CUENTA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	346.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	06-10-2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

INMOBILIARIA PREMIER TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. GABRIEL SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

L.BMM/CMSM/ABG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO