



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1017	No de Expediente:	DDUCC 21-0590		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	21	09	2022		
	B		DIA	MES	ARO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONSTRUYE RJ&C S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q.R.
			CLAVE CASTRA:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0761	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0590
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	753.93	CONSTANCIA N°:	0761
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVO) MU

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
PLANTA BAJA	35.60	124.40+ 7.74 (JACUZZI)	3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS Y 1/2 BAÑO. AREA DE SERVICIO; RECEPCIÓN Y ALMACÉN. AREA DE CIRCULACIÓN; CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
1.NIVEL		160.00+ 7.74 (JACUZZI)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI. 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON JACUZZI.
2.NIVEL		160.00+ 7.74 (JACUZZI)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI. 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON JACUZZI.
3.NIVEL		160.00+ 3.78 (JACUZZI)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI. 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON JACUZZI.
4.NIVEL		70.95 23.72 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y JACUZZI. 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	753.93		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CONSTRUYE RJ&C S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ANDRÉS CAUICH CHACÓN PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--