



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0993	No de Expediente:	DDUCC 21-0546
Fecha de Autorización:	12	09	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ISGALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0778	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0546	CONSTANCIA N°:	0778
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,140.48 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0546
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	52.32	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO
P.BAJA	37.27	1,057.84	<p>1 LOCAL CUENTA CON AREA DE TERRAZA</p> <p>3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA.</p> <p>4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE EJERCICIO, SALA DE ESTAR.</p> <p>AREA DE SERVICIO: MEDIO BAÑO, LAVANDERIA, BODEGA, CUARTO DE SERVICIO.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES.</p> <p>CLAVE DE CIRCULACIÓN: DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1. NIVEL	-----	1,072.81	<p>5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA.</p> <p>3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA.</p> <p>1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.</p> <p>AREA DE USO COMUN: SALA DE ESTAR.</p>
2. NIVEL	-----	972.81	<p>3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA.</p> <p>3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA.</p> <p>1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.</p> <p>1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA.</p> <p>AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.</p> <p>AREA DE USO COMUN: SALA DE ESTAR.</p>
3. NIVEL	-----	491.97 +63.04 (E.S.C.) +40.04 (PISCINA)	<p>3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p>3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMRAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p>1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y ESCALERA HELICOIDAL AL INTERIOR.</p> <p>PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, PISCINA Y AREA PERGOLADA.</p> <p>AREA DE USO COMUN: PISCINA CON ASOLEADERO, AREA DE MESAS.</p>
ROOF TOP	-----	148.37 +130.43 (E.S.C.) +54.21 (PISCINA)	<p>PERTENECIENTES A 6 DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA.</p> <p>PERTENECIENTE A UN ESTUDIO DE TERCER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA.</p>
SUP. TOTAL (M²)	-----	4,140.48 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO SUBTERRANEO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 13 SEP 2022 DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MANUEL SAINZA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--