



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1204	No de Expediente:	DDUCC 21-0488
Fecha de Autorización:	28	10	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0724	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0488
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	459.97 M²	TIPO DE OBRAS:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	148.42	-----	BARDA PERIMETRAL DE 0.55 METROS DE ALTURA.
P.BAJA	452.58	-----	1 LOCAL CUENTA CON COCINA Y AREA DE MESSAS 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE ESTAR. AREA DE SERVICIOS: RECEPCION, 1 BODEGA, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA MUJERES, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA HOMBRES. AREA DE RECREACION: AREA DE ESTAR, 2 CANCHAS DE TENNIS Y 2 CANCHAS DE PADEL. AREA DE CIRCULACION: AREA DE CUBO DE ESCALERA.
1 NIVEL	7.39	-----	AREA DE CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	459.97 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUBRIRLE EL MANTO FREÁTICO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 PROPIETARIO [REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 ING. CARLOS LEÓN SÁENZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. MIRABELA OBREGÓN Q. ROO MIRABELA RABANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------	---	--	---