



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1218	No de Expediente:	DDUCC 21-0482	
Fecha de Autorización:	17	11	2022	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] AV. CENTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				TIPO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0752/0308	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0482	CONSTANCIA N°:	0752
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	174.25 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODIFICACIÓN:	OBRA NUEVA/PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	40.00	BARDA PERIMETRAL DE [REDACTED] METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	9.00	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	85.25	1 VIVIENDA COMPLETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, CUBIERTA DE ESCALERA.
1 NIVEL	-----	80.00	1 RECAMARA COMPLETA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, UN BAÑO COMPLETO, AREA LAVADO.
2 NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	174.25 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 27-10-2022

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO P.P.O. TULUM 01	ING. [REDACTED] DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE VERACRUZ	ING. LORENZO BERRIO MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE VERACRUZ
------------------------	---	---	--

LBM/M/CMSM/ABG. TULUM, QUINTANA ROO 2021-2024