



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>1245</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0461</b>	
Fecha de Autorización:		<b>10</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>FALPMEX17 S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	<b>0699</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0461</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	<b>2,707.94 M²</b>		TIPO DE OBRA: <b>MIXTO</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	<b>0.00</b>		MODALIDAD: <b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	90.08 22.80 (JACUZZI)	ÁREA DE PISCINA. ÁREAS DE JACUZZI.
P.BAJA	-----	693.01	<u>SERVICIOS:</u> ACCESO, REDES SANITARIOS. <u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>ESTUDIOS:</u> CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA. <u>CUENTA CON 13 CUBIERTOS DE ESTACIONAMIENTOS</u>
1. NIVEL	103.01	632.87	<u>SERVICIOS:</u> TERRAZA, REDES SANITARIOS. <u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>LOCALIDADES COMERCIALES:</u> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CIRCULACIÓN. <u>10 ESTUDIOS:</u> CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
2. NIVEL	-----	623.96	<u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>ESTUDIOS:</u> CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
3. NIVEL	-----	598.92	<u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <u>ESTUDIOS:</u> CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,764.65 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>

FECHA DE INSCRIPCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AMBIENTE URBANO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

FALPMEX17 S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARG. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MEXICO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------------	---	---	--