



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1145	No de Expediente:	DDUCC 21-0421		
Fecha de Autorización:		11	10	2022	
		DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0623	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0421
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,952.04 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	98.43		BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO	103.03		AREA DE SOTANO
PISCINA	180.38		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	1,102.70		3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA COMPLETO, 1 RECAMARA, MEDIO BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO, COCINETA Y TERRAZA. 1 LOCALIDAD PARA AREA DE VENTA. AREA DE CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES. AREA DE USO COMUN: GIMNACIO, ANFITEATRO CUENTA CON BODEGA Y BAÑOS. CUENTA CON MAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	579.88		ESTUDIO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO, COCINETA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES.
2. NIVEL	480.14		3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, MEDIO BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO, COCINETA Y TERRAZA.
3. NIVEL	327.26+ 18.98(PISCINA)		PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, TERRAZA CON ASOLEADERO, COMEDOR, COCINETA. PERTENECIENTES A 2 ESTUDIOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON ASOLEADERO, TEMAZCAL.
SUP. TOTAL (M²)	2,757.71		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE EMISIÓN: 21 OCT 2022

MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS

KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO

ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.Ó.-TU-IV-08.

ING. CARLOS VARELA SALAS. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

ING. FLORENZO BARRERO GRANDA. DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO