



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1225	No de Expediente:	DDUCC 21-0387
Fecha de Autorización:	08	11	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	OPH MEXICANA DE OPERACIONES S.A.P.I. DE C.V.
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0596	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0387	CONSTANCIA Nº:	05	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0387
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,738.84 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	-----	
PISCINA	-----	235.42	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECE A 18 VIVIENDAS. P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	1,082.97 72.09 (B.S.C)	22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE ESCALERA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 BAÑO. 18 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 1 BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: SALA DE JUEGOS, CUARTO DE GIMNASIO Y ÁREAS DE ESTAR. ÁREA ADMINISTRATIVA: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESTAR, OFICINA Y ÁREA DE SANITARIOS. CUENTA CON ESTACIONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	1,177.64 170.72 (B.S.C)	PERTENECE A 18 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECE A 18 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON: 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	2,738.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OPH MEXICANA DE OPERACIONES S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA PERTO RESPONSABLE DE OBRA. REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONES ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM, QUINTANA ROO FOLIO: 1225