



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 0729	No de Expediente: DDUCC 21-0381
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	B	Fecha de Autorización:	04 / 07 / 2022 DIA / MES / AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BACAB CAPITAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATEGORIAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0578	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0381	CONSTANCIA N°:	0578
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,030.91 M²		MODALIDAD:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ESTADO:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		161.95 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		71.28	ÁREA DE USO COMÚN PERTENECIENTE A LOS DEPTOS DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	392.06 + 63.60 (E.S.C)	649.11	6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE TRABAJO Y 1/2 BAÑO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREAS ADMINISTRATIVAS: RECEPCIÓN. ÁREAS DE ALMACÉN: BODEGAS Y CUARTO DE MÁQUINAS. CUENTA CON 1/2 CUARTOS DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		1,066.14	ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINA, COMEDOR Y SALA. BODEGA Y LAVANDERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		1,066.14	ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINA, COMEDOR Y SALA. COMEDOR Y SALA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL	60.00 + 14.00 (E.S.C)	74.00	ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA, COCINA, COMEDOR Y SALA. PERTENECIENTE A 2 DEPTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO: ARFA DE MEZANINE. ÁREAS DE USO COMÚN: GIMNASIO, 1/2 BAÑO, SANITARIOS Y BODEGAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA			ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE EMISIÓN:	
OBSERVACIONES:	EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ENTORNO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	

BACAB CAPITAL S.A DE C.V. PROPIETARIO	ABO. FELIPE EMESTO BASTIAN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN JOSÉ MARIO SALAS MORALES DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERRA DE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	--	--

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO : **0729**