



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1129	No de Expediente:	DDUCC 21-0360
Fecha de Autorización:	16	03	2022
	DIA.	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0265	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0360
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	409.52 M²	TIP. DE OBRA:	HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACION:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: ()			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	23.77	BARDA PERIMETRICA DE BLOQUE DE 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA	-----	12.30	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	131.37 + 30.64 (E.S.C)	VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, Y OFICINA QUE CUENTA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. CUENTA CON CALZADA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	131.36	PERTENECE A LA VIVIENDA: VESTIBULO, SALA DE TV, ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET.
2.NIVEL	-----	82.27 + 21.58 (E.S.C)	PERTENECE A LA VIVIENDA: VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y BALCON, RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	-----	409.52 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	14-09-22
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	INC. SAULO ISMAEL CALZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-00-00	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SALASMINO VA.	INC. FORTINZO MIRABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	--	---	--

LBMM/CMSM/ABG.

Handwritten signatures and notes:
 Revisión original 14/10/22
 Pregón Ramon

* VER CONDICIONAN...
 2021-2024