



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | |
|------------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| No. de Licencia: | 0986 | No. de Expediente: | DDUCC 21-0356 |
| Fecha de Autorización: | 09 DÍA | 09 MES | 2022 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **AKUMAL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CALLE CENTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|--------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| LICENCIA Nº: | 0573 | Nº DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0356 | CONSEJO Nº: | 0573 | Nº DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0356 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 562.90 | | | HABITACIONAL/UNIFAMILIAR | | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | | OBRA NUEVA | | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: **TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL)**

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA (ML) | | | |
| PISCINA | | 31.65 | ÁREA DE PISCINA |
| P. BAJA | | 298.19 | 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECIBIDOR, ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 CUARTO DE SERVICIO CON 1 BAÑO, ÁREA DE COMEDOR MÚLTIPLES, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y COMEDOR. CONTIENE 3 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 233.06 | PERMITE LA PLANTA BAJA: VESTÍBULO, 4 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, CUARTO DE BLANCO, SALA DE ESTANCIA Y TERRAZA. |
| 2. NIVEL | | | |
| 3. NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 562.90 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 632.88 M² |

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ELEMENTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

20 SEP. 2022

[REDACTED]

[Firma]
ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: PRO-TU-AR-01

[Firma]
ING. CARLOS MARTÍN SALAS
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

[Firma]
ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO