



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1131	No de Expediente:	DDUCC 21-0350		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		07	10	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (MAYAN BB DEVELOPMENTS S.A DE C.V.)**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0640-0069	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0350	CONSTANCIA N°:	0640-0069	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0350
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	439.52 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA-PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	26.34	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	-----	81.37	CUARTO DE JUEGO CON ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
P.BAJA	-----	101.23	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, LAVANDERÍA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON CUENTA CON ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	122.73 + 2.59 (JACUZZI)	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	439.52 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

ZAMA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. (MAYAN BB DEVELOPMENTS S.A DE C.V.) PROPIETARIO	 PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-00-00	 ING. LORENA YOLANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--

LBM/CMSM/ABG.

Oct 14, 22 31050den Bujelic