



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1074	No de Expediente:	DDUCC 21-0332	
Fecha de Autorización:	29	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0503	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0332
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	292.40	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	33.62 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 METROS DE ALTURA.
PISCINA	----	26.39	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	----	122.41 16.36 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE: ACCESO, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA. 1 ESTUDIO: CUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA-DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA, VESTIDOR-BAÑO. CUENTA CON CÁMARA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	124.31	PERTENECIENTE A LA CUENTA: CUENTA CON ÁREA DE: VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	289.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	04-08-2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
14/10/2022 Recibido en el registro	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--	--

LRMM/CMSMABG. TULUM, QUINTANA ROO. VINCULACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: