



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0883</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0318</b>	
Fecha de Autorización:		<b>12</b>	<b>08</b>	<b>2022</b>
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>EXOTICOCONI S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0531</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0318</b>	CONSEJO:	<b>0531</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0318</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>320.27 M²</b>			DE USO:	<b>HABITACIONAL</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		65.25 ML	BARDA PERIMETRAL DE 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		29.69	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		129.15	1 VIVIENDA CUENTA CON ÁREA DE: CUENTA CON CUARTO DE COCINA, SALA DE COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIOS. CUENTA CON ÁREAS DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL		132.83	ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA, 4 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
2.NIVEL		28.60	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>320.27 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO REIMPRESIÓN DE LICENCIA 21/08/2022.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

EXOTICOCONI S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBI ORIGINAL

21 SEP 2022

FOLIO: 0883