



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | A |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |      |                   |               |  |
|------------------------|------|-------------------|---------------|--|
| No. de Licencia:       | 1018 | No de Expediente: | DDUCC 21-0279 |  |
| Fecha de Autorización: | 21   | 09                | 2022          |  |
|                        | DIA  | MES               | AÑO           |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE:               | INVERSIONES SHANGRI LA S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                  |
|----------------------|------|-------|------------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                      |      |       | TULUM            |
| DOMICILIO:           |      |       | MUNICIPIO:       |
|                      |      |       | TULUM, Q. ROO    |
|                      |      |       | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS                                                    |           |                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                          |           | USO DE SUELO      |               |
| LICENCIA N°:                                                      | 0284      | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0279 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                       | 113.34 M² | CONSTANCIA N°:    | 4             |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                     | 0.00      | TIPO DE OBRA:     | MIXTO         |
| CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) |           | MODALIDAD:        | AMPLIACION    |

| NIVELES         | M2        |                        | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                          |
|-----------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL           |                                                                                 |
| P. BAJA         |           | 71.61+<br>41.73(E.S.C) | 1 LOCAL COMERCIAL CON DESTRUCTURA PERGOLADA, ACCESO, COCINETA Y DOS SANITARIOS. |
| 1.NIVEL         |           |                        |                                                                                 |
| 2.NIVEL         |           |                        |                                                                                 |
| 3.NIVEL         |           |                        |                                                                                 |
| AZOTEA          |           |                        |                                                                                 |
| AZOTEA          |           |                        |                                                                                 |
| SUP. TOTAL (M²) | 113.34 M² |                        | USO AUTORIZADO: MIXTO                                                           |

| FECHA DE INSPECCIÓN:                                                                                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                         |  |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA CISTERNA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO |  |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

|                                                    |                                                                                             |                                                           |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVERSIONES SHANGRI LA S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO | ABQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIORI<br>HERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05 | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LBMM/CMSM/ABG.

UBICACIÓN DE LA OBRA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO

*Recibi original 06/09/2022.*