



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0707</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0270</b>	
Fecha de Autorización:		<b>28</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED] Y COOP.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	<b>0486</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0270</b>	CONSTANTE:	<b>0</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>191.01 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>	
CLAVE DE USO DE SUELO <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	10.00 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	6.25	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	89.11	LA VIVIENDA CUENTA CON: DE: ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, 1 CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y BODEGA. CUENTA CON 2 SUITES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	81.04	VESTIBULO PARA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1
2. NIVEL	-----	14.61 (B.S.C.)	RECAMARAS CON ÁREA DE VESTIDOR-BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
AZOTIBA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>191.01 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA FRESCA.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-IN-13	 <b>ING. CESAR MARIO</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	--	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2021-2024

FOLIO: **0707**