



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



## TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0494	No. de Expediente:	DDUCC 21-0215		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	05	2022		
	B		DIA	MES	AÑO		

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **VIA 40 DESARROLLOS S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0412	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0215	CONSTANCIA N°:	0412	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0215
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,032.43			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		82.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		66.96	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA, CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA		252.79	5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y AREA DE CAMA. AREAS DE SERVICIO: CUARTOS DE SERVICIO Y AREAS DE BODEGA. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		251.79	5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y AREA DE CAMA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, AREA DE ELEVADOR Y AREAS DE ESCALERAS.
2. NIVEL		251.79	5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y AREA DE CAMA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, AREA DE ELEVADOR Y AREAS DE ESCALERAS.
3. NIVEL		209.10	3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y AREA DE CAMA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, AREA DE ELEVADOR Y AREAS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,032.43		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 554.21 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		<b>COSTO DE LICENCIA:</b>
<b>OBSERVACIONES:</b>		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:

<i>Recibido</i> VIA 40 DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	<i>[Firma]</i> ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-FU-IN-12	<i>[Firma]</i> ING. CARLOS MARTO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	<i>[Firma]</i> ING. LORENZO MENDOZA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
---	---	--	--