



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1159	No de Expediente:	DDUCC 21-0167	
Fecha de Autorización:		14	10	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CENSO CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0353	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0167	0353
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	753.69 M²		TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		CLASE DE SUELO:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3-U (UNIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	224.82 ML	BARDA PERIMETRICA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	56.24	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	129.20	158.95	1. LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO, OFICINA Y ½ BAÑO. 1. LOCAL HABITACIONAL: CUENTA CON ÁREA DE COMENSALES, ÁREA DE COCINA Y SANTARIOS. 2. CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ÁREA DE SALA, COMEDOR-COCINA, 1 BAÑO, 1 ÁREA DE LAVADO Y 1 CUARTO CON TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. ÁREAS CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	204.00	2. APARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ÁREA DE SALA, COMEDOR-COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 1 CUARTO CON TERRAZA. 2. CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ÁREA BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	139.00	2. CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ÁREA BAÑO Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	22.69 + 14.80 + 33.47 = 70.96	ÁREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	753.69 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNADÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--