H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1100	No de Expediente:	DDUCC 21-0160	
Fecha de Autorización:		04	10	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: INVERSIONES INMOBILIARIAS PHIMAI S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [redacted]	MZA: [redacted]	LOTE: [redacted]	LOCALIDAD: TULUM	MUNICIPIO: TULUM, [redacted]
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº	0271	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0160	CONSTANCIA Nº:	0271	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0160
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,971.04 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
P. BAJA (PISCINA) AZOTEA (PISCINA)	---------	120.00 83.00	*ÁREAS PERTENECIENTES A LOS DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA. *ÁREA DE USO COMÚN:* PISCINAS
SOTANO	---------	855.73	*ÁREA DE CIRCULACIÓN:* ACCESO, PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. *ÁREA DE USO COMÚN:* ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS CON 17 CAJONES. *ÁREAS PRIVADAS:* BODEGAS, CUARTOS DE MÁQUINAS Y OTROS.
P. BAJA	---------	584.92	*ÁREA ADMINISTRATIVA:* OFICINA Y ÁREA DE ½ BAÑO Y ÁREA DE BODEGA. *ÁREA DE SERVICIO:* RECEPCIÓN CON ÁREA DE ESPERA Y GIMNASIO CON ÁREA DE ½ BAÑO ÁREAS DE USO COMÚN: TEMAZCAL Y ÁREA DE ESTAR. *5 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. *ÁREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
1.NIVEL	---------	592.06	*ÁREA DE SERVICIO:* CINEMA Y GIMNASIO. *5 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. *ÁREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL	---------	59[illegible]	*ÁREA DE SERVICIO:* SALÓN DE YOGA Y LAVANDERÍA. *5 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. *ÁREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL	---	[illegible].17	*ÁREA DE SERVICIO:* SALÓN DE JUNTAS CON ÁREA DE ½ BAÑO Y SALA DE TRABAJO CON ÁREA DE ½ BAÑO *5 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. *ÁREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
4 NIVEL	---	372.28 112.07 (E.S.C.)	*ÁREA DE USO COMÚN:* ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREAS DE ESTAR. *5 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA. *4 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. *ÁREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
T. TOTAL (M²)	3,971.04 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 05 OCT 2022 RECIBIDO DIRECCIÓN DE INGRESOS

INVERSIONES INMOBILIARIAS PHIMAI S.A.P.I. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO ING. CARLOS MARIO MORENO HOYOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNARDO MORALES NIGUENDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/UCMSA/CBJS.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO 1100

VERSIÓN PÚBLICA