



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1012	No de Expediente:	DDUCC 21-0095	
Fecha de Autorización:	20	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0219	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0095	CONSTANCIA N°:	19
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	15,459.11 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	325.16	BARDA PERIMETRAL DE 200 METROS DE ANCHURA.
SOTANO	-----	2,407.00	AREAS DE SERVICIOS: CUARTO ELECTRICO, AREA DE CISTERNA, CELDAS DE MANTENIMIENTO, 2 CUARTOS DE MAQUINAS, AREA DE CISTERNAS, BODEGA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE VIGILANCIA, 1 BODEGA, 2 MODULOS DE SANITARIOS. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 CUBOS DE ELEVADOR. CUENTA CON 48 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA	-----	250.86	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	2,912.93+ 70.22(E.S.C.)	36 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y ESCALERAS. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y ESCALERAS. AREA DE SERVICIOS: AREAS PARA BASURA, PLANTA DE TRATAMIENTO, 2 AREAS DE TRANSFERIDORES. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y 3 CUBOS DE ELEVADOR. RECAMARA: CUENTA CON AREA DE COMENSALES INTERIOR, COCINA, CAJA, BODEGA, 1 BAÑO USO COMENSALES: 4 AREAS DE FOGATEROS, 6 AREAS DE JACUZZI, AREA DE ASOLEADERO, SANITARIOS, AREA DE ESTAR Y BARRA. CUENTA CON CAJON DE BICICLETAS. CUENTA CON 52 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.1
MEZZANINE	-----	1,158.00	1 RECAMARA PERTENECIENTE 42 VIVIENDAS DE P. BAJA.
1.NIVEL	-----	5,200.00+ 52.00(ALBERCA)	30 ESTUDIOS: CUENTA CON COCINETA, AREA DE RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO. 6 DEPARTAMENTOS: CUENTAN CON COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ALBERCA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR. SERVICIOS: 3 BODEGAS.
2.NIVEL	-----	4,475.00+ 60.00(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A BALCON, 2 RECAMARAS CADA UNA CON AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, TERRAZA CON ALBERCA Y AREA DE ESTAR. 12 ESTUDIOS CON AREA DE RECAMARA CON BALCON, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	2,154.00+ 52.80(ALBERCA)	4 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A BALCON, 2 RECAMARAS CADA UNA CON AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, TERRAZA CON ALBERCA Y AREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS CUANTAN CON SALA, COCINA, COMEDOR CON SALIDA A BALCON, 3 RECAMARAS CADA UNA CON AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, TERRAZA CON ALBERCA Y AREA DE ESTAR. 4 ESTUDIOS CUENTAN CON AREA DE RECAMARA CON BALCON, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR.
AZOTEA	-----	240.00+ 305.72(ALBERCA) +583.98(E.S.C.)	3 ROOF TOP CADA UNO CUENTA CON 2 ALBERCAS, AREA DE ASOLEADERO, AREA PERGOLADA. CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA, 3 CUBOS DE ELEVADOR Y BODEGA.
SUP. TOTAL (M²)	15,459.11 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO.

FECHA DE INSPECCIÓN:	22/08/2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---