



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA: A) TERMINACIÓN PARCIAL
 B) TERMINACIÓN TOTAL
B

No. de Licencia: 1031 No de Expediente: DDUCC 21-0075
 Fecha de Autorización: 04 10 2022
 DIA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: LICENCIA N°: 0237-0512 Nº DE EXPEDIENTE: DDUCC 21-0075
 SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): 867.33-464.75 M²
 SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): 0.00
 CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)
 USOS SUELO: OBRA NUEVA/AMPLIACION HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.10 M.	BARDA PERIMETRAL CON 20 CANTONEROS DE 1.00 M DE ALTURA.
PISCINA		16.24	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: PISCINA.
P.BAJA		287.29	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. ÁREAS DE USO COMÚN: SALA, GIMNASIO CUENTA CON ÁREA DE 1/2 BAÑO. ÁREA ADMINISTRATIVA: OFICINA ADMINISTRATIVA CON ÁREA DE 1/2 BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 ESTUDIO, CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
1. NIVEL		281.90	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
2. NIVEL		281.90	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
3. NIVEL		281.13	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
AZOTEA		38.00 (ES) 64.00 (ES)	ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA. PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1332.00 M²		

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 01/09/2022
OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
 SE ENVIÓ COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SE SUSTIENE A LA ENTREGA CON FECHA 23/09/2022 CON FOLIO 1031.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED]
 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENA MIRANDA
 DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO

RECIBÍ ORIGINAL 11/09/2022
 Jolo Ramirez Perez