



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1060	No de Expediente:	DDUCC 20-276	
Fecha de Autorización:	28	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				PLATAFONIA LOCAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0502/0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276	CONSTRUCCIÓN:	0502/0307
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	33,310.88 M²		TIPO DE SUELO:	MIXTO.	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	66,764.17		FINALIDAD:	OBRA NUEVA/AMPLIACION.	
CLAVE DE USO DE SUELO: ( )					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	56.45+ 6.00(ENDEBLE)	-----	1 LOCAL COMERCIAL, ACCESO, AREA DE EXHIBICION Y 1/2 BAÑO. ESCALERAS. CUENTA CON 2 CASILLEROS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	59.49 (ENDEBLE)	-----	1 LOCAL HABITACIONAL CON TECHADO DE PALAPA, ACCESO, SALA DE JUNTAS, 3 CUBICULOS, BARRA DE TRABAJO Y BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	115.94 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO.

FECHA DE INSPECCIÓN:	17-08-2022
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DAR LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-EN-03	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. ENRIQUE BERNABÉ MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

LEBMM/CMSM/ABG  
 TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARRA DE TULUM, Q. ROO HOJA: 1

Recibo Original [Redacted] 39109/CC