



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0628	No de Expediente:	DDUCC 20-0354	
Fecha de Autorización:		09	06	2022
		DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DK DEL CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0695	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0354	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,301.29 M²		TIPO DE USO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		103.97	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		104.98 +11.07 (JACUZZI)	ÁREA DE PISCINA Y JACUZZI.
P.BAJA	274.56	1,167.00	24 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, COCINA-COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE MESAS, COCINA, CUNETA CON UN BAÑO COMPLETO AL INTERIOR. 1 LOCAL DE SERVICIOS Y USO COMÚN: CUENTA CON ÁREA DE LOCAL. ÁREA DE SERVICIOS Y USO COMÚN: OFICINA ADMINISTRATIVA, RECEPCIÓN, ZONA DE ESPERA, FOGÓN, PASILLO, 2 ½ BAÑOS, 1 CUARTO DE LAVANDERÍA, 1 BODEGA Y 2 CUARTOS DE MAQUINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS Y ANDADORES.
1.NIVEL		1,017.86	24 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, COCINA-COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL		1,240.83	24 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, COCINA-COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE YOGA Y GIMNASIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.
3. NIVEL		1,017.86	24 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE CAMA, COCINA-COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA		104.98	PERTENECIENTES A ESTUDIOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON JACUZZI Y UNA ESCALERA AL INTERIOR HELICOIDAL.
SUP. TOTAL (M²)	274.56	5,127.86	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INICIO:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y MANTENER EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE 5,301.29 M² A 5,127.86 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DK DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUÉRVANO MDO PERITO RESPONSABLE DE REGISTRO A.R.O.-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO LAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. ESTEBAN ROJAS MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---