



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1108	No de Expediente:	DDUCC 20-0042	
Fecha de Autorización:	06	10	2022	
	DÍA	MES	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MILO TAANAH S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CALLE CAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0333	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0042	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,559.23 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL MENSURAD MEDIA)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		131.32 ML	BARDA PERIMETRAL CON 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		89.93	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		784.88	EDIFICIO (A): 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ¼ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO - CLOSET Y TERRAZA. EDIFICIO (B): 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA. 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS. TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA. ESCALETA AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y VESTIBULO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN CON 3 ESCALERAS Y VESTIBULO.
1.NIVEL		764.00	EDIFICIO (A): 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA, ¼ BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA Y ÁREA DE TERRAZA. EDIFICIO (B): 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA, ¼ BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA Y ÁREA DE TERRAZA. 1 HABITACIÓN: CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y VESTIBULO.
2.NIVEL		702.20	EDIFICIO (A): 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, ¼ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA Y TERRAZA CON ÁREA DE CUBO DE ESCALERA. EDIFICIO (B): 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, ¼ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA Y TERRAZA CON ÁREA DE CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y VESTIBULO.
3.NIVEL		46.16	EDIFICIO (A): PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ESCALERA, BAÑO, BODEGA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. EDIFICIO (B): PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ESCALERA, BAÑO, BODEGA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	2,482.23 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSERCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE PROYECTO DE 2,559.23 M² A 2,482.23 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
EMISIÓN:	
TOTAL:	

MILO TAANAH S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. FERNANDO BERNABÉ MURAD QUIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE