



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1213	No de Expediente:	DDUCC 20-0026	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	04	11	2022	
	<b>B</b>		DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TEOPEMA S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0583/0007	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0026
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	854.45 M²	USO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA/PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		64.23 M	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 METROS DE ALTURA.
JACUZZI		10.48	2 JACUZZIS PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P. BAJA		218.49 20.34 (B.S.C.)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PASILLO, ÁREA DE LAVADO, ¼ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		233.3	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PASILLO, ÁREA DE LAVADO, ¼ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL		19.52 5.1 (B.S.C.)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PASILLO, ÁREA DE LAVADO, ¼ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
AZOTEA		29.46 4.8 (B.S.C.) 1.09 (B.S.C.)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: SANITARIOS, BODEGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)		854.45 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y SI CUENTA CON EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	

TEOPEMA S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. YERONICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-U-AR-14	ING. CARLOS MARI DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--