



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0735	No de Expediente:	DDUCC 19-551		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		05	07	2022	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JAKILA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0366, 0367	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-551	LICENCIA N°:	0366, 0367
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,742.92 M²		TIPO DE USO:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		VALIDA:	PRORROGA Y AMPLIACIÓN	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		51.30 ML	BARDA PERIMETRAL EN 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		9.69	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	42.01	464.76	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, IRECAMARA CON BAÑO, I RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN. ÁREA PRIVADAS: CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CANTINA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		413.45	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, IRECAMARA CON BAÑO, I RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE SERVICIOS: ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREA DE ESTAR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		399.05	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, IRECAMARA CON BAÑO, I RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL (ROOF GARDEN)		202.79	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, IRECAMARA CON BAÑO, I RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI Y ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	177.01	1,284.35	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE EMISIÓN:	JUL 2022	COSTO DE LICENCIA:	
*SE RA REQUERIDO DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMENZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO		DERECHOS:	
		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. DIANE ALICIA JIMENEZ SANTOS PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	INCORPORACIÓN AL REGISTRO DE LA CONSTRUCCIÓN	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	---	--	--