



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1316	No de Expediente:	DDUCC 19-429
Fecha de Autorización:	30	11	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA DESARROLLADORA DE MEXICO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0303	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-429
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,115.22 M²	COMPTAN N°:	03
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-429
		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
		MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB ( PLURIFAMILIAR VERTICAL (CONS. MEDIA)).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	BARDA PERIMETRAL 0.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	AREA DE PISCINA
P. BAJA	1,115.22	-----	LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA DE EXHIBICION, AREA DE DESPACHO, AREA ALMACEN, ARBA DE SANITARIOS, AREA DE ANAQUELES Y AREA DE DESCARGA CUENTA MONITOR DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	1,115.22 M²	-----	USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

INMOBILIARIA DESARROLLADORA DE MEXICO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VERÓNICA HUERVÓ-MOG PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.O.-TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO