



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1262	No de Expediente:	DDUCC 19-080	
Fecha de Autorización:		15	11	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0103	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-080
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	306.20 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL-UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		164.20	CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICIRCULAR, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, MANIFIESTO CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, CLOSET DE MANIFIESTO, VERGUE Y 1/2 BAÑO AL EXTERIOR.
1.NIVEL		142.00	PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	306.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	10/11/22
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

16 NOV 2022	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PUYON	ING. LORENZO SERRANO MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O. TU-IN-08	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO
2021-2024