



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1145	No de Expediente:	DDUCC 21-0421	
Fecha de Autorización:		11	10	2022
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATEGORIAL:

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0623	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0421	CONSTANCIA N°:	0623
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,952.04 M²		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	98.43		BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
SOTANO	103.03		AREA DE SOTANO.
PISCINA	180.38		AREA DE PISCINA.
P. BAJA	1,102.70		3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, MEDIO BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO, COCINETA Y TERRAZA. 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES. AREA DE USO COMUN: GIMNACIO, ANFITEATRO CUENTA CON BODEGA Y BAÑOS. CUENTA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	579.88		3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO, COCINETA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: 3 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES.
2. NIVEL	480.14		DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, MEDIO BAÑO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO, COCINETA Y TERRAZA.
3. NIVEL	327.26+ 18.98(PISCINA)		PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, TERRAZA CON ASOLEADERO, COMEDOR, COCINETA. PERTENECIENTES A 2 ESTUDIOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON ASOLEADERO, TEMAZCAL.
SUP. TOTAL (M²)	2,752.37		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

**FECHA DE INSPECCIÓN:**

**MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES:**

\*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.Ó.-TU-IN-08.	ING. CARLOS VARELA SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BARRERO GRANDA DIRECTOR GENERAL DE URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	---	---	---