



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0993	No de Expediente:	DDUCC 21-0546
Fecha de Autorización:		12	09
		DLA	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ISGALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0778	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0546
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,140.48 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	52.32	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO
P.BAJA	37.27	1,057.84	1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VERANOS 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, TERRAZA Y UNA TERRAZA. 4 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: CUARTO DE EJERCICIO, SALA DE ESTAR. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 18 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	1,072.81	5 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y UNA TERRAZA. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y UNA TERRAZA. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2 NIVEL	-----	792.18	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE USO COMÚN: SALA DE ESTAR.
3 NIVEL	-----	491.97 +63.04 (E.S.C.) -40.04 (PISCINA)	3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UN BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO Y ESCALERA HELICOIDAL AL INTERIOR. PERTENECIENTE A UN DEPTO DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, PISCINA Y AREA PERGOLADA. AREA DE USO COMÚN: PISCINA CON ASOLEADERO, AREA DE MESAS.
ROOF TOP	-----	148.37 +130.43 (E.S.C.) +54.21 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 6 DEPTOS DE TERCER NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTE A UN ESTUDIO DE TERCER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	4,140.48 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES TÉCNICAS Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FRENÉTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

ISGALU S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS BARRIA SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------	---	--	--