



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1078	No de Expediente:	DDU 18-912	
Fecha de Autorización:		29	09	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MUYAL TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
		4	TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:				CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0168	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-912	CONDOMINIO N°:	168
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	170.24 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	16.95 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA
P. BAJA	-----	98.39	<u>LA VIVIENDA:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, UNA TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <u>ÁREA DE SERVICIO:</u> PASILLO DE SERVICIO. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO AL INTERIOR Y CUBO DE ESCALERA. <u>CUENTA CON 2 CARRILES DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1. NIVEL	-----	65.54	1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCON. <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</u> PASILLO.
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	163.93 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE PROYECTO: 170.24 M² A 163.93 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PARTIDO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. JUAN CARLOS SANCHEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENA BARRERA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---