# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|---|---|
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| No. de Licencia: | 0122 | No de Expediente: | DDU 18-617 | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de Autorización: | | 17 | 08 | 2022 |
| | | DIA | MES | AÑO |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: MAYA -BAJIO INVESTMET GROUP S.A.P.I. DE C.V.

### UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | TULUM | TULUM, QROO |
| DOMICILIO: | [redacted] | | | CLAVE CATASTRAL: [redacted] |

### DATOS TÉCNICOS

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LICENCIA N°: | 3025 | N° DE EXPEDIENTE: | DDU 18-617 | CONSTANCIA | 30[illegible] | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 18-617 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 1,881.33 M² | | | TIPO DE C[illegible]: | [illegible]ABITACIONAL/PLURIFAMILIAR | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²) | ---------- | | | MODALIDAD: | OBRA NUEVA | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

| NIVELES | M2 COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| BARDA ML | | 141.71 ML | BARDA PERIMETRAL CON [illegible] METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | | 25.73 | 3 ÁREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A PLANTA BAJA |
| SOTANO | | 64.88 | CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE MAQUINAS Y BODEGA. |
| P. BAJA | | 470.07+ 42.75(E.S.C.) | *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. *1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y CAJON DE ELEVADOR, AREA DE RECEPCION Y 1/2 BAÑO. *CUENTA CON [illegible] ESTACIONAMIENTO.* |
| 1.NIVEL | | 459.12 | *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. *1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR-BODEGA Y ELEVADOR. |
| 2.NIVEL | | 459.[illegible] | *2 DEPARTAMENTOS:* CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. *1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS, CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR, BODEGA Y CAJON DE ELEVADOR. |
| 3.NIVEL | | [illegible]7.52+ 52[illegible] (E.S.C.) | *1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS, CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, BAÑO COMPLETO, AREA DE COMEDOR, SOLARIUM Y PISCINA POR 8.31 M² |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,881.3[illegible] M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.**

**SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.*

**ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 18/05/2022 CON FOLIO 0122.*

**COSTO DE LICENCIA:**

| | |
|---|---|
| DERECHOS: | [redacted] |
| SANCIÓN | [redacted] |
| TOTAL: | [redacted] |

| MAYA -BAJIO INVESTMET GROUP S.A.P.I. DE C.V. | ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LBMM/CMSM/ABG

Recibí 13/sep/2022 [redacted]

DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN DE LINDEROS

URBANO

TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

2020-2024

NOTA: LOS ESTACIONAMIENTOS DEBEN ESTAR UBICADOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FINCA.

FOLIO: 0122

VERSIÓN PÚBLICA